

Кому: МАТУНОВОЙ Н.Н.
Адрес: Ульяновская область,
г.Ульяновск, ул.Самарская, д.21, кв.31

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "17" апреля 2018 г.

№ 73/18-8091

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 17.04.2018г., осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:011704:1047, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Железнодорожный, с/т "Солнышко", участок 1047, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 12.04.2018г. № 73-0-1-69/3003/2018-1716 в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствуют требованиям законодательства РФ и Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

Согласно пункту 82 Требований в случае если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка (земельных участков), на обороте Чертежа оформляется Акт согласования. В результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ нескольких смежных земельных участков количество Актов согласования должно соответствовать количеству уточняемых земельных участков. Согласно сведениям межевого плана происходит уточнение местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 73:24:011704:1047 и исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 73:24:011708:173. В составе межевого плана отсутствует раздел «Акт согласования местоположения границ земельного участка» для земельного участка с кадастровым номером 73:24:011708:173.

Для устранения причин приостановления рекомендуется к заявлению №73-0-1-69/3003/2018-1716 предоставить Межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с устранением выявленных причин принятия решения о приостановлении осуществления кадастрового учета.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении

документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Комарова Л.В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8 (8422) 35-11-01- государственный кадастровый учет

* В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

**В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.